



# POTOCKIEGO 25

## STANDARD WYKOŃCZENIA

<b>Ogólna charakterystyka budynków</b>	
Konstrukcja budynków	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fundamenty – płyta fundamentowa z betonu zbrojonego</li><li>• Ściany fundamentowe – żelbetowe, dodatkowo izolowane hydroizolacją w postaci folii (PVC-P) oraz ocieplone styrodurem</li><li>• Ściany zewnętrzne murowane z pustaków SILKA (24 cm), ocieplone styropianem grafitowym (15 cm)</li><li>• Stropy żelbetowe typu filigran</li><li>• Biegi schodowe żelbetowe, prefabrykowane z przekładkami akustycznymi</li></ul>
Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>• Izolacja termiczna - wełna mineralna (25 cm)</li><li>• Izolacja przeciwwilgociowa - folia paroprzepuszczalna</li><li>• Pokrycie dachówką</li><li>• Rynny i rury spustowe z blachy malowanej proszkowo</li></ul>
Elewacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wysokiej klasy tynki zewnętrzne marki DryVit - na bazie żywicy akrylowej, barwione w masie (w wybranych miejscach z elementami miki)</li></ul>
Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Okna aluminiowe w systemie SCHUCO AWS/ADS 70 HI</li><li>• Parapety zewnętrzne kamienne</li><li>• Drzwi wejściowe do budynku z profili aluminiowych</li></ul>
Tarasy i balkony	<ul style="list-style-type: none"><li>• Balkony wspornikowe, żelbetowe, prefabrykowane z zastosowaniem łączników termoizolacyjnych. Płyty balkonowe ze spadkiem, wykończone panelami kompozytowymi</li><li>• Bariery szklane oraz murowane – zgodnie z projektem</li><li>• Przepierzenia między balkonami – szklane, matowe</li></ul>
<b>Wykończenie części wspólnych – część wewnętrzna</b>	
Klatka schodowa i hol wejściowy	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hol wejściowy na parterze i klatce schodowej wszystkich kondygnacji – płytki gres</li><li>• Balustrady stalowe, malowane proszkowo – pochwyty drewniane</li><li>• Cichobieżna winda</li><li>• Ściany tynk maszynowy gipsowy, malowany farbą w kolorze wg projektu wewnątrz, fragmenty - tynk mozaikowy lub podobny</li></ul>
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalacja wideodomofonowa przy wejściach do budynków, zgodnie z projektem</li><li>• Instalacja monitoringu</li><li>• Oświetlenie zgodnie z projektem</li></ul>

## Hala garażowa i komórki lokatorskie

Hala garażowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tynki cementowo-wapienne</li><li>• Płyta garażowa – zacierana na gładko, z posypką kwarcową</li><li>• W pomieszczeniach gospodarczych posadzki betonowe</li><li>• Sufit ocieplony wełną, malowany.</li></ul>
Miejsce parkingowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• Miejsce parkingowe wyznaczone liniami malowanymi na posadzce, usytuowane na kondygnacji podziemnej budynku</li></ul>
Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wjazd i wyjazd z garażu – brama garażowa automatyczna, panelowa, docieplana</li><li>• Napęd elektryczny – sterowanie pilotem</li></ul>
Komórka lokatorska	<ul style="list-style-type: none"><li>• Komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej</li><li>• Drzwi pełne</li></ul>
<b>Wykończenie części wspólnych – część zewnętrzna</b>	
Dostęp do budynku	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wejście do budynku oraz wjazd do garażu od strony ul. Dygusińskiego</li><li>• Furtka – dostęp kontrolowany za pośrednictwem wideodomofonu</li></ul>
Ciągi piesze i jezdne	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kostka betonowa w obrzeżach – krawężniki betonowe wystające i wtopione</li><li>• Schody i podesty z płyt betonowych z powierzchnią uszlachetnioną posypką granitową</li><li>• Wjazd do garażu podgrzewany elektrycznie</li></ul>
Mała architektura i zieleń	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zieleń – drzewa i krzewy kwitnące, rośliny trawiaste</li><li>• Oświetlenie budynku i zieleni</li><li>• System nawadniania zieleni</li><li>• Ogrodzenie budynku</li></ul>

Uwaga:

Deweloper zastrzega prawo do zastąpienia niektórych elementów przedstawionego standardu wykończenia produktami i systemami o porównywalnych parametrach jakościowych i wizualnych.

## Charakterystyka lokali mieszkalnych

Ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne i międzylokalowe z bloczków Silikatowych 24 cm</li> <li>• Ściany między mieszkaniem a klatką schodową - silikatowe lub żelbetowe</li> <li>• Ścianki działowe wewnętrzne murowane z bloczków Silikatowych 12 oraz 8 cm – zgodnie z projektem</li> </ul>
Tynki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym kładzionym maszynowo</li> </ul>
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzki anhydrytowe, dylatowane obwodowo, ułożone na styropianie akustycznym</li> </ul>
Stolarka okienna i parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Okna aluminiowe w systemie SCHUCO AWS/ADS 70 HI - 3 szybowe.</li> <li>• Parapety wewnętrzne z konglomeratu</li> <li>• W wszystkich otworach okiennych rolety zewnętrzne podtynkowe z silnikami, sterowane elektrycznie</li> </ul>
Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi marki „Dierre” o klasie odporności na włamanie - RC4. Typ ASSO 5 eco Cylindro (z jednym zamkiem - głównym wieloryglowym na wkładkę cylindryczną od środka zamykane na gałkę) - jednoskrzydłowe, obłożone okładzinami laminowanymi</li> </ul>
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja zasilana z sieci kablowej dostawcy energii - liczniki zlokalizowane w częściach wspólnych.</li> <li>• Instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo, zakończona gniazdami i wyłącznikami</li> <li>• Wypusty oświetleniowe zakończone kostką</li> <li>• Trójfazowa instalacja elektryczna dla kuchenki zakończona puszką przyłączeniową</li> </ul>
Instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja wideomofonowa w lokalach oraz panel przywoławczy przy wejściu do budynku.</li> <li>• Instalacja telefoniczna, RTV, internetowa zakończona zestawem gniazd zlokalizowanym w salonie.</li> <li>• Instalacja dzwonekowa.</li> </ul>
Instalacje sanitarna i grzewcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pionowe podejścia wodne i kanalizacyjne rozprowadzone w bruzdach ściennych (z wyłączeniem ścian konstrukcyjnych i między lokalowych)</li> <li>• Zewnętrzne wyjście wody w mieszkaniach parteru z ogrodami.</li> <li>• Kanalizacja pozioma częściowo w warstwach posadzkowych, częściowo nad posadzką w strefie cokołowej (w przypadku konieczności zachowania spadków i średnic)</li> <li>• Zabudowa podejść pod przybory do indywidualnego wykończenia</li> <li>• Doprowadzenie wody pod stelaż WC</li> <li>• Centralne ogrzewanie z kotłowni zbiorczej</li> <li>• Ogrzewanie podłogowe w mieszkaniach sterowane za pomocą elektronicznych kontrolerów, umożliwiających ustawienie indywidualnej temperatury w każdym z pomieszczeń</li> </ul>

Uwaga:

Deweloper zastrzega prawo do zastąpienia niektórych elementów przedstawionego standardu wykończenia produktami i systemami o porównywalnych parametrach jakościowych i wizualnych.